

# MAANVUOKRASOPIMUS

Sopijapuolet:

Vuokranantaja: Laihian kunta  
Laihiantie 50  
66400 Laihia  
Y-tunnus: 0180451-0

Vuokralainen:

## **Vuokra-alue:**

Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Laihian kunnan Asemanseudulla, tilalla **Murto 399-416-3-56 sijaitseva noin 1,3 ha suuruinen alue**, joka on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

Alue on vanhaa peltoa ja se vuokrataan hevosten laidunalueeksi. Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on MT-aluetta (maatalousalue). Kulku alueelle tapahtuu pohjoisen suunnasta Vaasan sähköverkko Oy:n omistaman kiinteistön kautta. Vuokralainen on hankkinut tarvittavat luvat Vaasan Sähköverkko Oy:lta.

## **Alue vuokrataan seuraavilla ehdoilla:**

1. Vuokra-aika on yksi (1) vuosi ja se alkaa 1.7.2021 lukien ja päättyy 30.6.2022.
2. Vuokran suuruus on viisikymmentä (50) euroa / vuosi (alv 0%).
3. Vuokra-ajan vuokra maksetaan etukäteen kunkin vuokravuoden marraskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille.
4. Vuokra-alue on vuokrakauden päätyttyä oltava ainakin samassa kunnossa kuin vuokrakauden alussa. Alueelle mahdollisesti rakennetut aidat ja muut rakenteet tulee purkaa vuokrasopimuksen päätyttyä.
5. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.
6. Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.
7. Molemminpuolinen irtisanomisaika on neljä (4) kuukautta, mutta sopimusaika päättyy ilman irtisanomista vuokrakauden päätyttyä.
8. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/73) 4 §:n mukainen viivästyskorke eräpäivästä lukien.

9. Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.
10. Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti ja kunnan osalta sitten, kun kunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.
11. Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Laihialla \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2021

LAIHIAN KUNTA, TEKNINEN LAUTAKUNTA

\_\_\_\_\_  
Jari Mansikka-Aho  
tekninen johtaja

\_\_\_\_\_  
Anna Annila  
maanmittausinsinööri

Edellä olevan sopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Laihialla \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2021

Vuokralainen:

\_\_\_\_\_

LIITE: Kartta